

An den Oberbürgermeister
Herrn Siegfried Müller und
Die Damen und Herren
des Stadtrates Kitzingen

15.4.2013

ANTRAG Nr. 132-04-13 Stadtteilzentrum Siedlung - Prüfungsauftrag an den BKPV

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Kommunale Initiative Kitzingen beantragt die Überprüfung des Projektes Stadtteilzentrum Siedlung durch den Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband BKPV. Die Stadtverwaltung wird beauftragt die Unterlagen zusammenzustellen und das Prüfungsgesuch einzureichen.

Die Fragestellungen und Prüfungsanträge sind mit dem Stadtrat abzustimmen.

Nachdem die Finanzierungsvorlage der Stadtverwaltung für das Projekt Stadtteilzentrum im Stadtrat keine Mehrheit fand und keine einvernehmliche Lösung herbeigeführt werden konnte, da diverse Informationen und verschiedene Vorlagen noch fehlten und bislang auch nicht vorgelegt wurden, beantragt die KIK-Fraktion die Hinzuziehung einer neutralen Institution zur Überprüfung des Vorgangs, zur Beantwortung der noch offenen Fragestellungen, um die Grundlagen für eine Umsetzung des Projektes zu schaffen. Der Stadtrat war sich schon einmal einig, dass es Sinn macht sich bei Großprojekten der Hilfe, der Überprüfung und Vermittlung des BKPV zu bedienen. Diese neutrale Instanz könnte mittels einer objektiven Überprüfung der Vorgänge die Basis für einen mehrheitsfähigen Beschluss im Stadtratsgremium erarbeiten.

Der BKPV sollte nachfolgende Prüfungen vornehmen und die daraus resultierenden Einschätzungen, Feststellungen und Bewertungen dem Stadtrat vorlegen:

- 01 Prüfung des Kaufpreises und aller damit verbundenen Umstände.
- 02 Prüfung des Bauprogramms in der derzeitigen Fassung im Hinblick auf die zukünftige Nutzung. Prüfung der Investitionskosten anhand der Entwurfsplanung, Leistungsbeschreibung und der Kostenermittlung.
- 03 Prüfung des vorgelegten Nutzungskonzeptes auf Schlüssigkeit, Umsetzbarkeit und Notwendigkeit sowie die daraus resultierenden Folgekosten.
(Bauunterhalt, Betriebsunterhaltskosten, Personalaufwand, Nebenkosten, innere Verrechnungen, kalkulatorische Kosten sowie die Betriebskosten zur Erfüllung der beabsichtigten Nutzung etc.)
- 04 Prüfung des Personalaufwandes zur Sicherung des Betriebskonzeptes, auch innerhalb der Stadtverwaltung.
- 05 Prüfung der Gesamtfinanzierung, der Zuschusssituation, Ausschöpfung von Fördermitteln. Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung anhand vergleichbarer Institutionen.
- 06 Prüfung der Notwendigkeit möglicher Budgetreduzierungen in anderen Bereichen des städt. Haushaltes, aufgrund der gegebenen Leistungsfähigkeit und der Finanzkraft der Stadt Kitzingen, um die Folgekosten für das Projekt Stadtteilzentrum Siedlung langfristig zu sichern.
(Finanzierungszusage für die kommenden 10 Jahre)

07 Erstellung eines Prüfungsberichtes mit einer Handlungsempfehlung.

Wenn die gegenwärtig noch kontrovers diskutierten Fragen durch diese unabhängige Prüfungsstelle schlüssig beantwortet werden können, dann wird einer grundsätzlichen Zustimmung des Stadtrates nichts mehr im Wege stehen.

Wir bitten die Damen und Herren um Ihre Zustimmung!

KIK-Fraktion

KD Christof