

KIK - FRAKTION im Kitzinger Stadtrat

KD. Christof Wolfgang Popp Thomas Steinruck mail:info@KIK2008.de

An die Damen und Herren des Stadtrates
Stadt Kitzingen
Rathaus
97318 KITZINGEN

13.3.2018

KIK-Antrag Nr. 173

HAUSHALTSBERATUNGEN 2018

INVESTITIONSPROGRAMM 2017-2018 Lfd. Nr. 79 - jungstil

Machbarkeitsstudie für den Standort Gebäude jungStil

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,
in den Haushaltsberatungen 2018 wurden Finanzmittel für eine Machbarkeitsstudie zum Standort - Neubau Gebäude für Jugend und Familie - bereitgestellt. Neben allen anderen eventuellen Standorten spricht sich die KIK-Stadtratsfraktion für die Errichtung des Gebäudes im Bereich Skaterplatz Einfahrt Wohnmobilstellplätze im Stadtteil Etwashausen aus.

Für diesen Standort haben wir eine Modellstudie ausgearbeitet, welche diesem Antrag beiliegt (Pläne, Modellfoto, Lageplan). Desweiteren sind wir der Meinung, dass eine schnelle Umsetzung des Bauprojektes dringend erforderlich ist, da "jungStil" seine jetzige Heimat durch den geplanten Bau eines Hotels in diesem Bereich verlieren wird.

Rückblickend auf vergangene und laufende Bauvorhaben der Stadt Kitzingen, bei denen oft die lange Planungszeit, die Überschreitung der Baukosten, und letztlich die nicht eingehaltene Fertigstellung von einigen Stadratsmitgliedern angemahnt wurde, möchte die KIK Stadtratsfraktion einen anderen Weg der Durchführbarkeit dieses Bauprojektes aufzeigen.

Wir beantragen deshalb das Bauvorhaben in "Modulbauweise" mit Holzständerfertigteilen zu erstellen. Diese in der Fachsprache unter dem Begriff "FLYING SPACE" vorgestellten Module (einzelnes Modul max. Abmessung 14,50m x 4,35m) zeichnen sich unter anderem durch folgende Vorteile aus:

- Nachhaltigkeit durch nachwachsende Rohstoffe (Holzbauweise)
- Kostensicherheit durch Angebotserstellung mit Festpreis- und Liefergarantie zum vereinbarten Termin
- Flexible Erweiterung der einzelnen Module
- Stapelbar bis zu drei Modulen
- Bei Bedarf, Versetzen der Module an einen anderen Standort
- Standortgerechte Fundamentierung, z.Bsp. auf Stahlstützen im Überschwemmungsgebiet, aber auch Punktfundamente, Schotterbett oder ein Kellergeschoss
- Lieferzeit nach Klärung aller Details (Bemusterung, Baugenehmigung, Transport) ca. 16-20 Wochen je nach Größe
- Anlieferung und Montage ab OK Stahlbau ca. 14 Tage

- Erstellung als Energieeffizienz kfW-55 Haus
- Ausstattung u.a. mit kontroll. Lüftungsanlage

Kostenangebote (Stand 02/2018) ab Oberkante Fundamente inkl. Transportkosten, Stahlbau mit Statik (ohne Montage) und Architektenleistung über die von uns erstellte Modellstudie bei einer Nutzfläche von ca. 206,00 qm für die schlüsselfertige Herstellung liegen uns vor, und werden mit ca. 710.000,00 Euro beziffert.

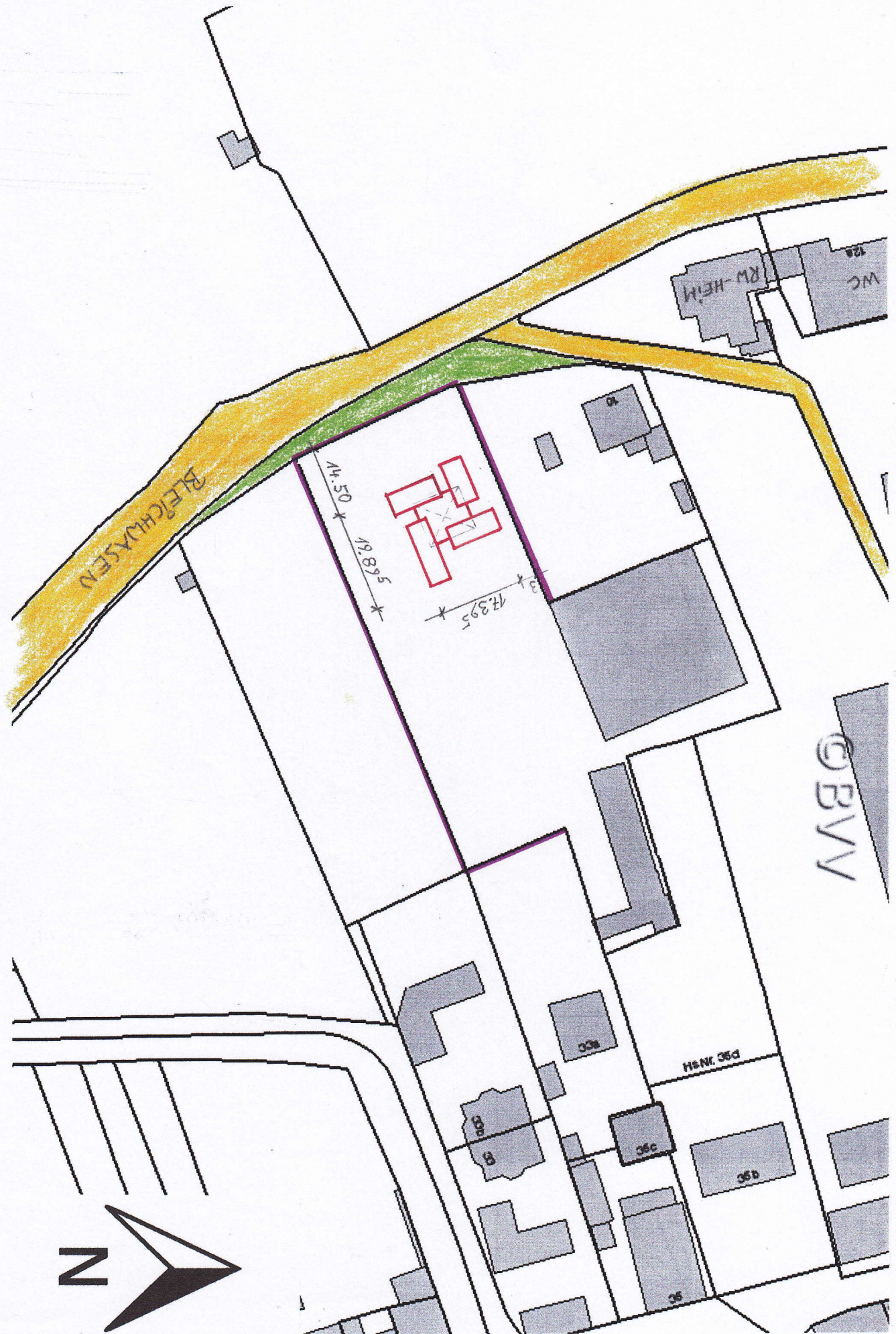
Die KIK-Stadtratsfraktion beantragt den Neubau eines Jugendhauses für "jungStil" am Bleichwasen in 2019 zu errichten, und die dafür notwendigen Schritte einzuleiten bzw. Finanzmittel bereitzustellen.

Wir bitten den Stadtrat Kitzingen um Zustimmung.

THOMAS STEINRUCK

KLAUS D. CHRISTOF

WOLFGANG POPP

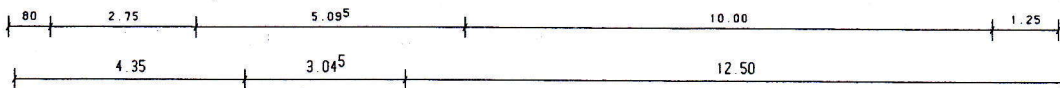
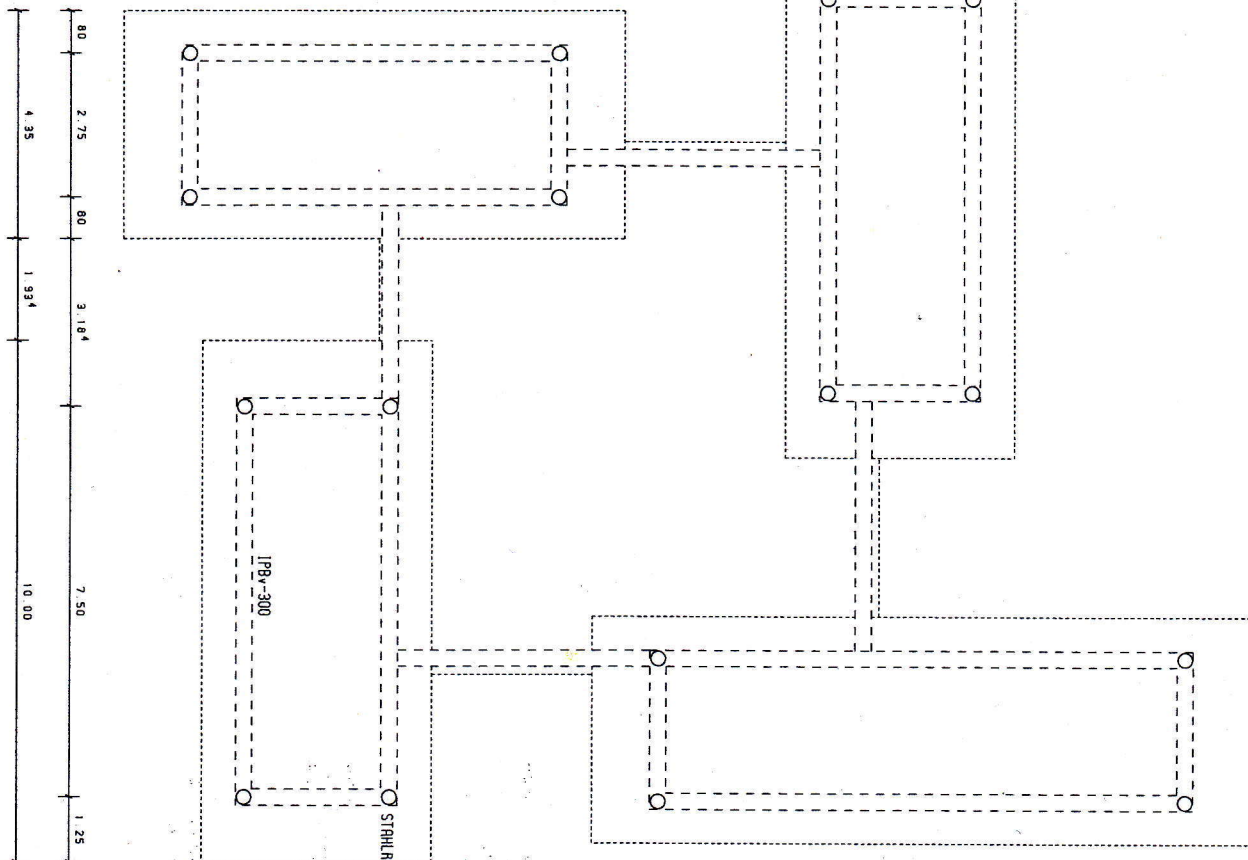
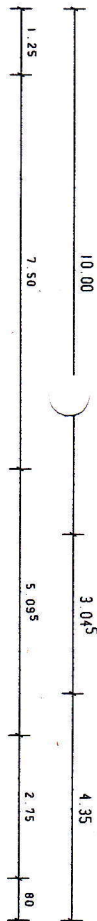
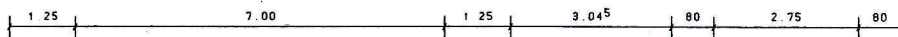


20 m





GRUNDSTUCKSGRENZE



MODELLSTUDIE

NEUBAU JUGENDZENTRUM KITZINGEN
 " JungStil "
 BLEICHHAUSEN
 97318 KITZINGEN

STAHLBAURAHMEN

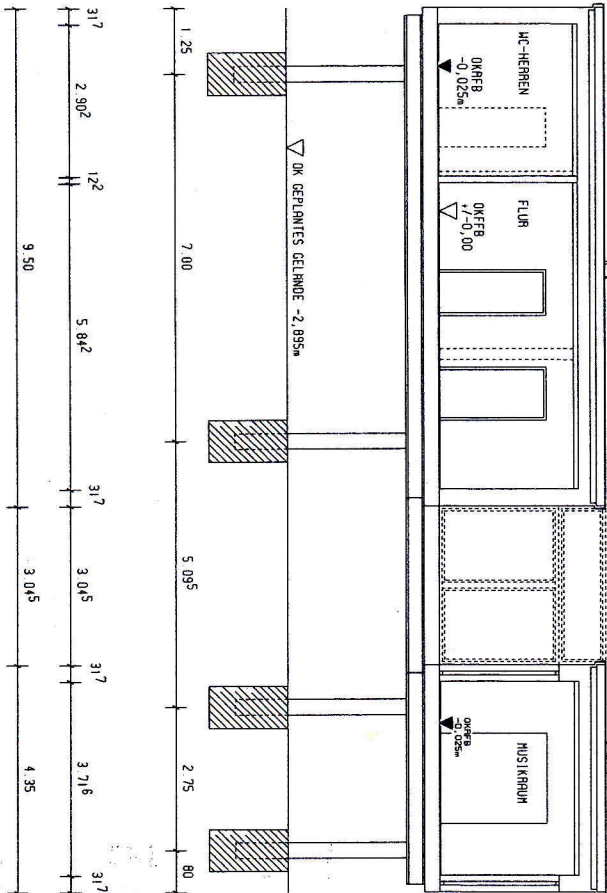
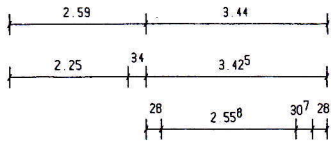
PLANUNG M 1:100



SCHNITT SANITARGEBAUDE - BILLARD - UND MUSIKRAUM

FÜßBOGENBELAG
 ABDICHTUNG, HOLZVERSTÖPFPLATTE, UNTERSCHÜNNEN,
 HOLZBRÄUNUNG(24mm), LÄRMREDUZIERUNG, ABDICHTUNG,
 BRANDSCHUTZ RE 30, U-WERT 0,151 W/m²K

FÜßBOGENBELAG
 ABDICHTUNG, HOLZVERSTÖPFPLATTE, UNTERSCHÜNNEN,
 HOLZBRÄUNUNG(24mm), LÄRMREDUZIERUNG, ABDICHTUNG,
 BRANDSCHUTZ RE 30, U-WERT 0,151 W/m²K



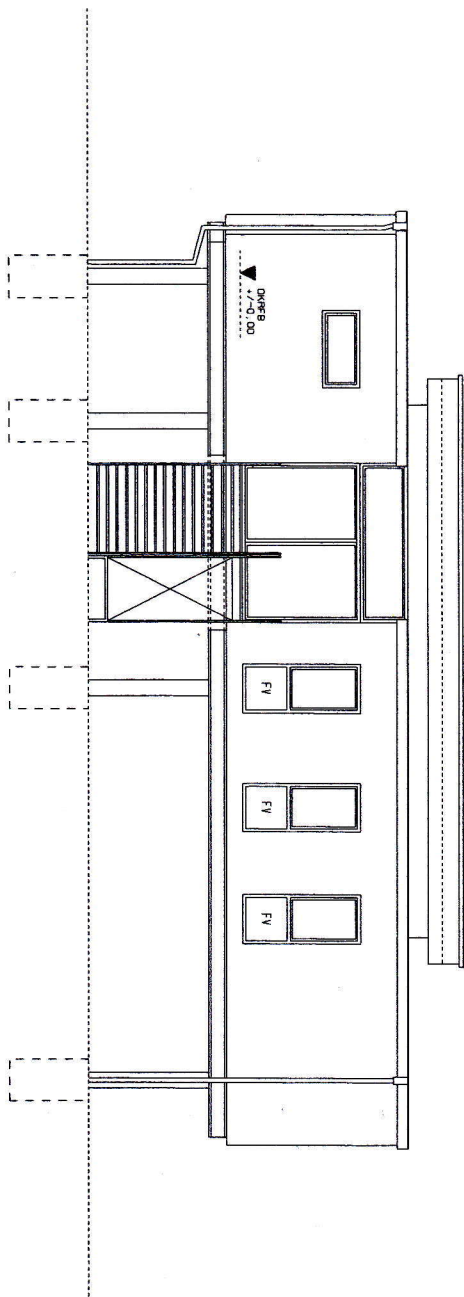
FÜßBOGENBELAG
 ABDICHTUNG, HOLZVERSTÖPFPLATTE, UNTERSCHÜNNEN,
 HOLZBRÄUNUNG(24mm), LÄRMREDUZIERUNG, ABDICHTUNG,
 BRANDSCHUTZ RE 30, U-WERT 0,151 W/m²K

MODELLSTUDIE
 NEUBAU JUGENDZENTRUM KITZINGEN
 "JungStil"
 BLEICHMASEN
 97318 KITZINGEN

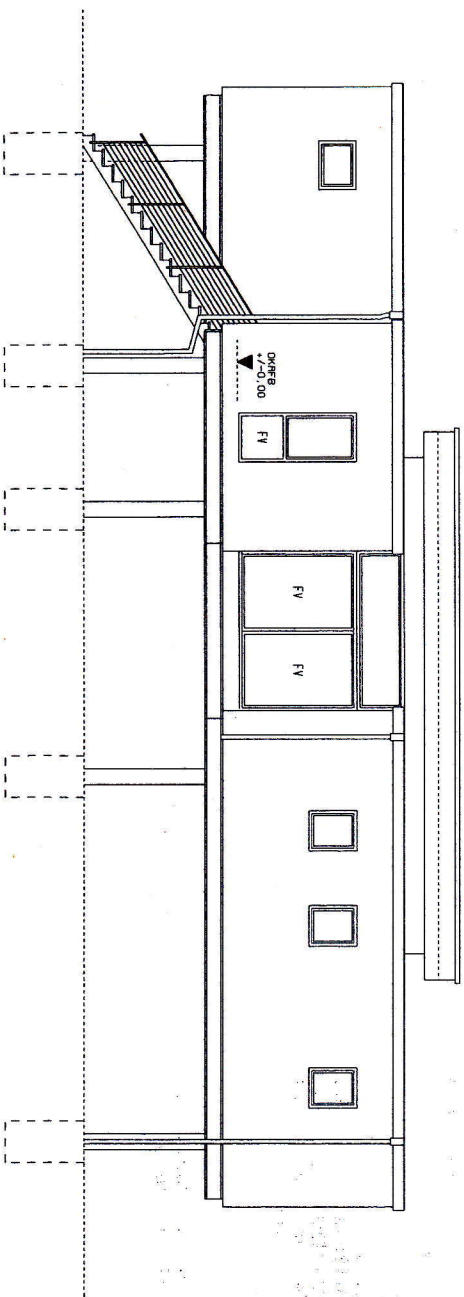
SCHNITT

PLANUNG M 1:100

ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON NORDEN



MODELLSTUDIE

NEUBAU JUGENDZENTRUM KITZINGEN
"JungStil"
BLEICHARSEN
97318 KITZINGEN

ANSICHTEN

PLANUNG M 1:100

Architectural floor plan of a building. The plan shows a central corridor with several rooms on either side. At the top left, there is a staircase. The rooms contain various furniture items, including beds, desks, and chairs. A north arrow is located in the upper right corner, pointing towards the top right of the page.

Architectural drawing of a building facade. The drawing shows a staircase leading up to a set of double doors. Above the doors is a sign that reads "ONRFB" and "▼ -10.00". There are two windows labeled "FV" on either side of the doors. The drawing is a technical sketch with dashed lines indicating structural elements.

NEUBAU JUGENDZENTRUM KITZINGEN
" JungStil "
BLEICHWSEN
97318 KITZINGEN

PLANUNG 1:100